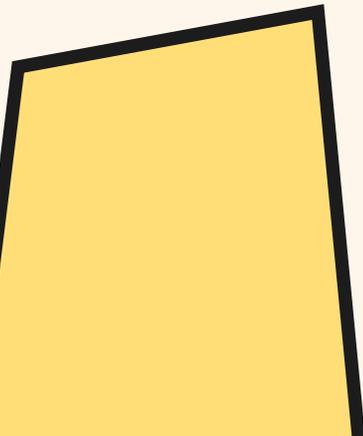


dm

BROCHURE
DE PRÉSENTATION



BIENVENUE À L'OM, NOUVEL ÉCRIN POUR LES MUSIQUES ACTUELLES !

La salle de l'O.M. ouvrira ses portes à l'**automne 2023**, dans une zone industrielle chargée d'histoire. Idéalement située, **à proximité du centre de Seraing et de Liège**, l'O.M. est également proche des **grands axes routiers** et autoroutiers, menant vers l'Allemagne, le Luxembourg ou la Hollande. La capitale de la Belgique, Bruxelles, est à 1h de route seulement.

L'OM dispose de **3 salles de tailles et de capacités différentes**. La salle Trassenster, la principale du complexe, peut accueillir **jusqu'à 1.700 personnes**. Les deux autres salles ont une capacité de 500 et 300 personnes.

Conçu en **1948** par l'architecte belge Georges Dedoyard, le bâtiment a été récemment rénové par la Ville de Seraing, tout en conservant l'essence du design et de la commodité qui l'ont rendu célèbre. Après avoir accueilli de nombreuses fonctions sociales et culturelles au milieu du 20^{ème} siècle, le bâtiment et son quartier connaissent aujourd'hui un **renouveau sans précédent**.

La gestion des concerts est confiée à **Festiv@ Liège**, l'organisation derrière le festival de renommée internationale Les Ardentes mais aussi la salle de concert du Reflektor, le festival Jazz à Liège et l'Arena 5.

Une programmation éclectique et qualitative, avec une équipe dotée d'un savoir-faire éprouvé sur le terrain ainsi que d'une maîtrise technique et organisationnelle confirmée.





ENTRE 100 ET 120 ÉVÉNEMENTS/AN
Concerts, soirées, réceptions, festivals, ...

3 BARS

+ DE 200.000 PERSONNES ATTENDUES CHAQUE ANNÉE

FOODTRUCKS SUR LA TERRASSE EXTÉRIEURE

ACCÈS

EN VOITURE

La salle de l'OM profite d'un accès facile, proche des grands axes routiers et du centre-ville de Liège et de Seraing. En tout, plus de 900 places de parking sont disponibles à proximité.

- E40/E25: Sortie Val Benoît – 5 minutes
- E42/E604: Sortie Seraing – 3 minutes
- N63 (Route du Condroz): Sortie Ougrée - 1 minute
- Centre de Seraing - 3 minutes
- Centre de Liège - 10 minutes

EN BUS

- Ougrée Gare: 9, 25, 27
- Sclessin Standard: 2, 3

EN TRAM

Terminus de Sclessin, moins de 10 minutes à pied.

EN TRAIN

Gare d'Ougrée à 200m, moins de 10 minutes pour rejoindre la gare des Guillemins.



ENVIRONNEMENT TERRITORIAL

L'arrondissement de Liège est un territoire carrefour, à la croisée des axes européens majeurs, doté d'une gare TGV, du 3^{ème} port intérieur européen, du 8^{ème} aéroport de fret européen, d'un trilogi-port et bientôt d'un terminal de TGV Fret.

Quelque 3,2 millions de personnes vivent à moins de 2h de route dans des villes telles que Maastricht (30km), Aachen (50km), Namur (60km), Bruxelles (100km), Cologne (120km), Anvers (120km), Luxembourg (165km).

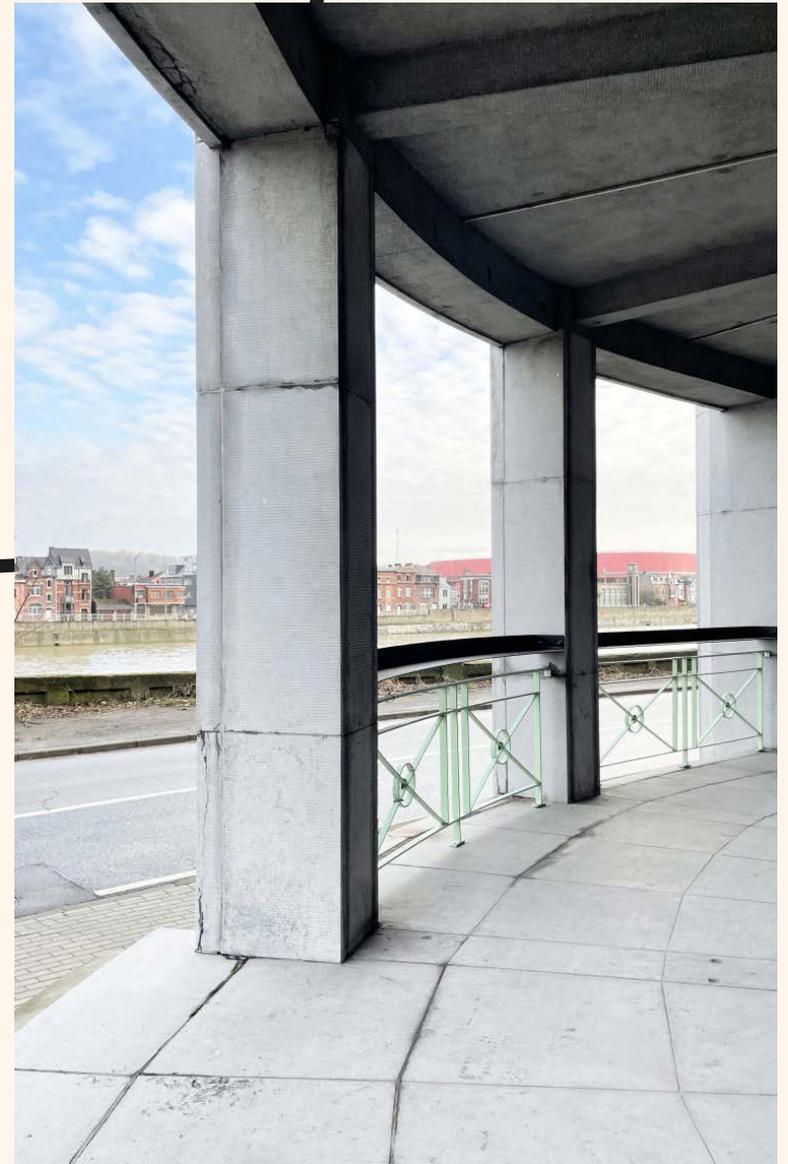
Dans un rayon de 400 kilomètres autour de Liège, vivent 100.000 millions de personnes réparties sur 6 pays et parlant 4 langues.

VILLE	DISTANCE	TEMPS DE ROUTE
Maastricht	30km	30min
Aachen	50km	45min
Namur	60km	45min
Bruxelles	100km	1h
Cologne	120km	1h20
Anvers	120km	1h20
Luxembourg	165km	1h
Lille	205km	2h15
Rotterdam	210km	2h20
Amsterdam	240km	2h30
Paris	365km	3h45



LES ATOUTS

- Une **programmation de qualité** brassant les styles, les publics et les générations;
- Un bâtiment à l'**architecture de renom**, rénovée avec modernité et où l'acoustique a particulièrement été étudiée;
- Un **accès facile**, proche des autoroutes et du centre-ville de Liège et de Seraing;
- Des **possibilités d'accueil VIP** (privatisation du balcon de la grande salle, espace de réception, traiteur);
- Un **restaurant de qualité** pour les visiteurs, le public et les artistes;



LES ATOUTS

- De **nombreuses possibilités de modulations**, selon les envies et les besoins de chacun;
- Un **accueil et un parcours client de qualité** (toilettes séparables selon les salles, facilités de systèmes de paiement, lockers, ...)
- Des **partenaires et prestataires** pour vos projets (traiteurs, technique, sécurité...)
- Un **espace extérieur** pouvant accueillir le public ainsi qu'une zone foodtrucks
- Plus de **900 emplacements de parking** autour du bâtiment;



DÉVELOPPEMENT & TIMELINE

- Objectif : **80 concerts propres + 20 locations/an** dans la salle principale;
- **50 événements/an de plus petite taille** dans la salle Club ou la salle Louva;
- **20 événements/an corporate**, en association avec Swim Agency (Spa/Francorchamps, Le Cadran, HEC Gala);

OCTOBRE 22

Début de phase 2 des travaux : création de loges modernes et confortables dans le bâtiment voisin, installation techniques son et lumières, aménagement des espaces extérieurs, etc.;

MARS 23

Lancement des premières communications (site web, réseaux sociaux, premières confirmations);

OCTOBRE 23

Ouverture de l'OM avec différentes célébrations et événements;

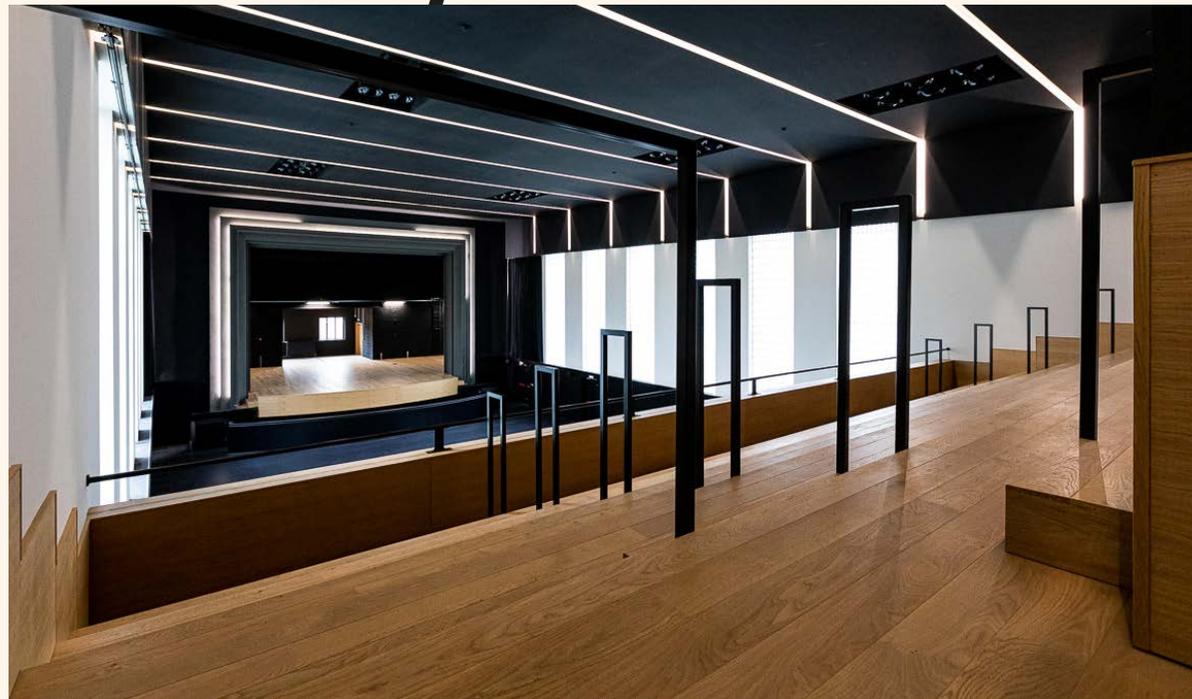
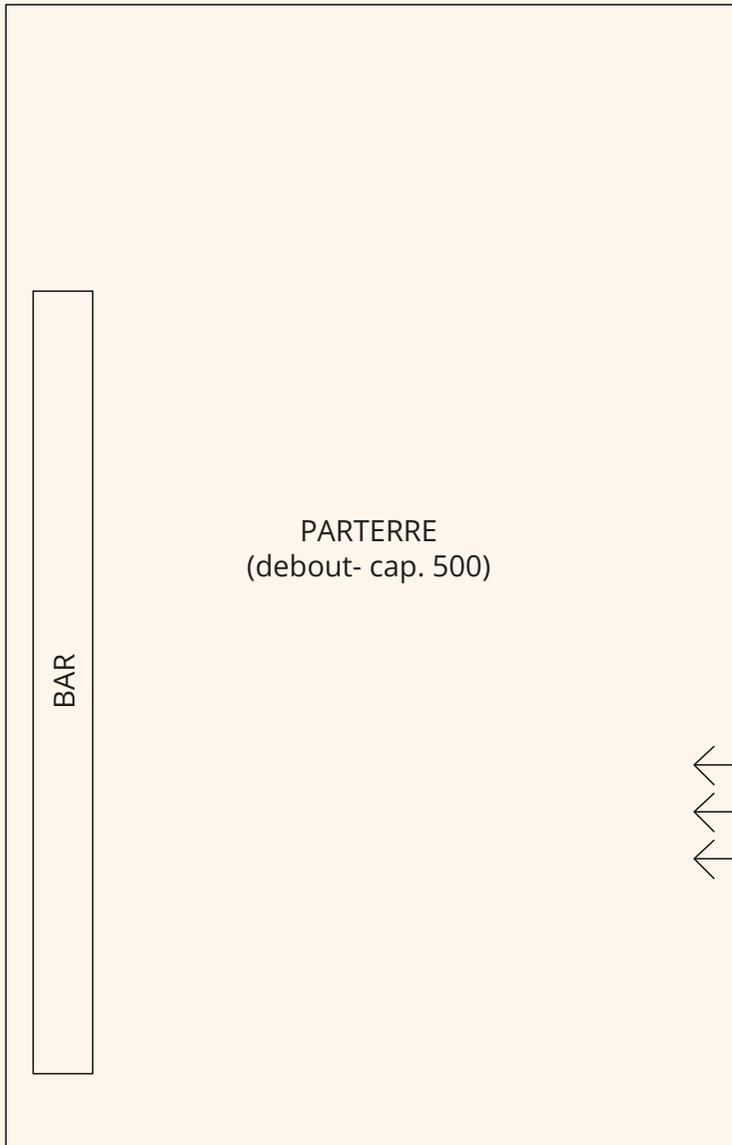
2023-24

Réaménagement total du quartier Louva/Trasenster par la Ville de Seraing avec réhabilitation du parc Trasenster, création de vastes parkings dans les ateliers centraux à proximité, aménagement de 300 logements pour les étudiants sur le Quai Louva. Une métamorphose qui dynamisera le quartier et l'environnement de l'OM.

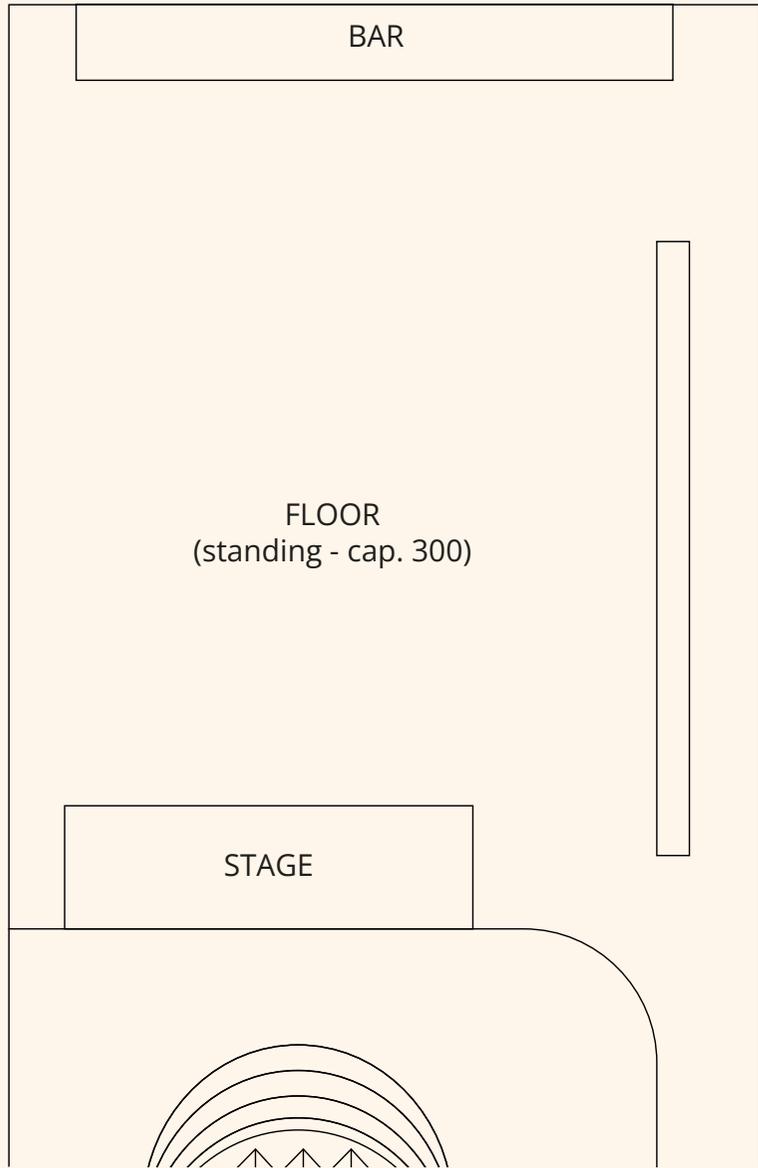
CONFIGURATIONS

	DEBOUT	ASSIS	TOTAL	WALKING DINNER	SEATED DINNER
TRASENSTER	1.500	200	1.700	700	400
TRASENSTER SMALL	1.500	0	1.500	700	400
LOUVA	500	200	500	300	180
CLUB	300	150	300	200	100

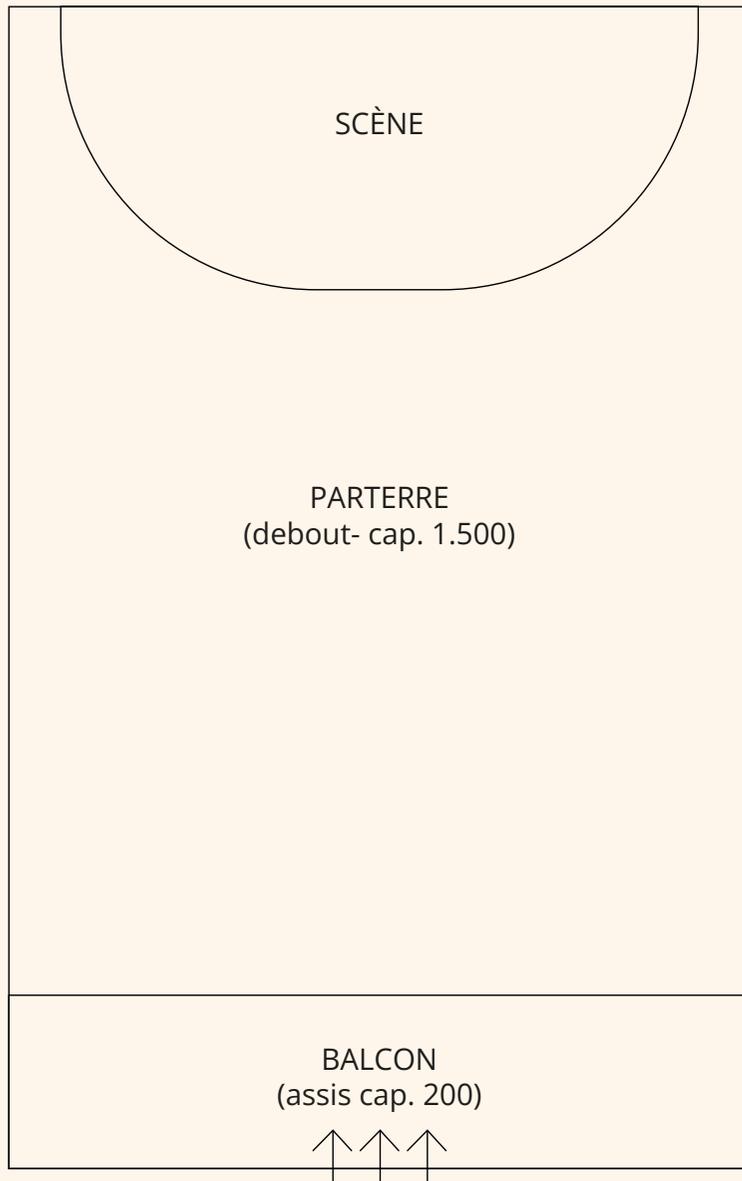
SALLE TRASENSTER · 1.500 PAX



SALLE LOUVA · 500 PAX

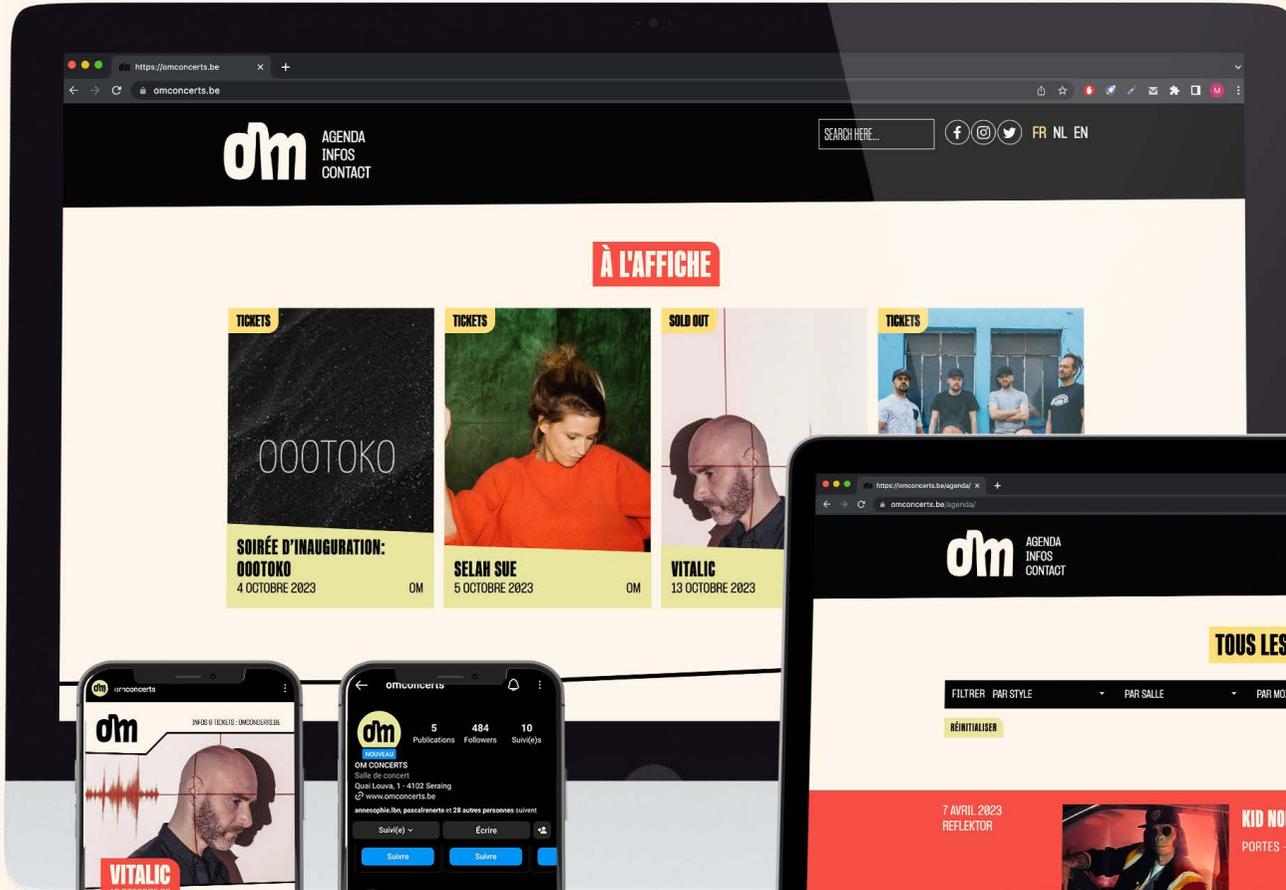


SALLE CLUB · 300 PAX





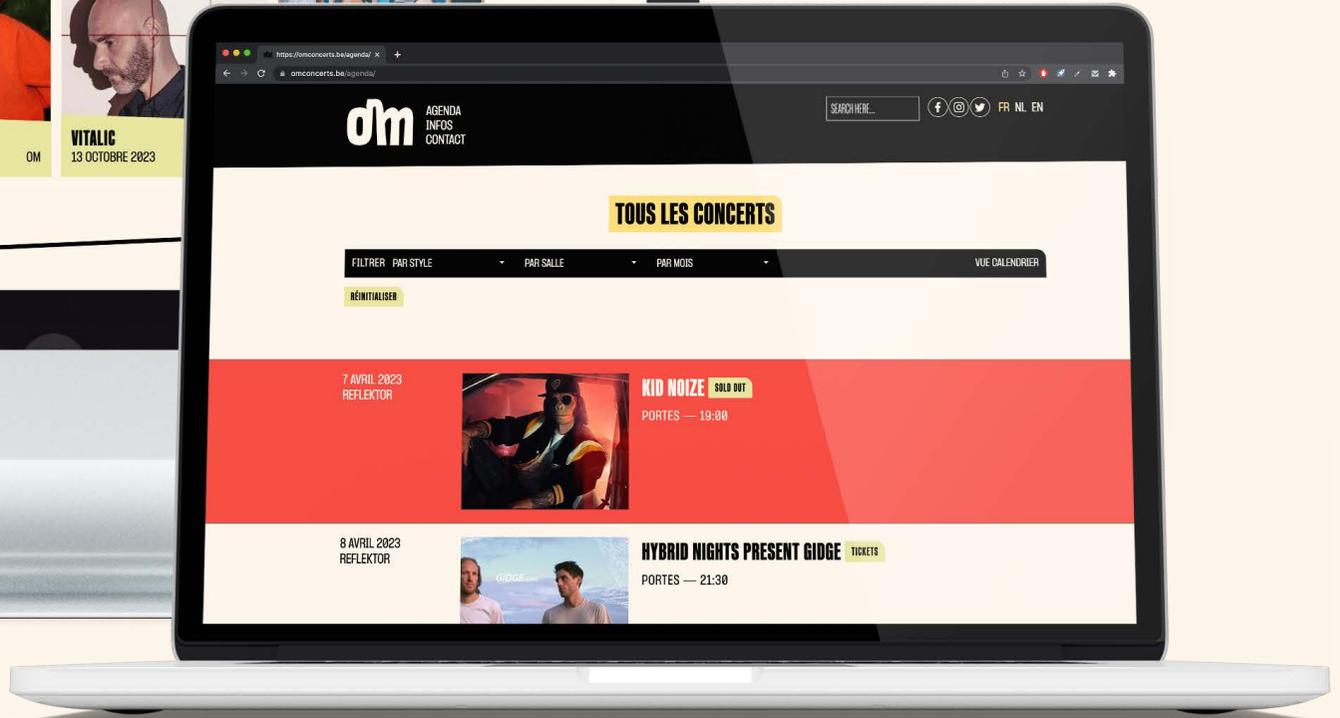
OM ONLINE



f @OMCONCERTS.BE

@ /OMCONCERTS

OMCONCERTS.BE





CONTACT

PIERRE MULDER
pierre@omconcerts.be